**MEDIENINFORMATION** September 2022

**Landhaus in Casablanca, Marokko:**

**Filigrane Optik, robuste Wirkung**

**Für ein Anwesen im nordafrikanischen Casablanca liefert die Schweizer Jansen AG filigrane Stahlprofile, die sich harmonisch in das Ensemble aus transparentem Anbau, Pool und Stein-**

**terrasse einfügen. So wird das Haupthaus nicht in den Hintergrund gedrängt, aber dessen Nutzerkomfort deutlich gesteigert.**

Dabei sind Faltwände des Typs Janisol der Jansen AG mehrflügelig bis zu sechs Teilelementen ausführbar. Der Charme liegt auch im Funktionalen. Ästhetisch eine Aufwertung des Innenraums durch viele Transparenzflächen und die bekannte Designsprache dieser Profile, bietet die Lösung dem Nutzer des Anbaus grösstmögliche Flexibilität auf seiner Aussenfläche. Geschützt vor Widrigwetter lässt sich so der Aufenthalt im Grünen genauso als Wohnraumerweiterung mit Anbindung an die Natur geniessen, wie die für die schöneren Stunden aufgefalteten Flügel Sonnengenuss unter schützendem Dach ermöglichen. Tatsächlich entsteht durch die Ausstattung in beiden Fällen der Eindruck, die überdachte Terrasse gehöre wahlweise bei geschlossenen Flügeln zum Wohnhaus oder eben, in aufgefahrenem Zustand, zum wunderbaren Exterieur. Die Aufteilung der Flügel ist dabei beliebig, gestalterisch ist also fast jede Variante ausführbar.

Das beschriebene Projekt in Casablanca entstand unter Federführung des marokkanischen Metallbauers Modern Steel, mit unverkennbar architektonischem Anspruch. Dabei präsentiert sich die Villa als selbstbewusstes, stilsicheres Herrenhaus, der Anbau erfreut mit stringenter, eleganter Linienführung. Die Janisol Faltwand ist bis Flügelhöhe 2.900 mm, bis Flügelbreite 1.000 mm skalierbar, optisch bedeutsam sind die Ansichtsbreiten (Stulppartie 105 mm, Flügel mit Rahmen 82,5 mm). Doch zurück zu den gewissermassen inneren Werten. So bieten die Elemente für die flexibel gestaltbaren Öffnungen mit einer Schlagregendichtheit bis Klasse 8A (entspricht 450 Pa) und Luftdurchlässigkeit bis Klasse 4 (600 Pa) effektiven Schutz vor wettermässigem Unbill und teuren Wärmeverlusten bei gleichzeitig angenehmem Klima im Inneren – rundum eine Investition in Komfort. Die gelieferten Faltwände (in das genannte Objekt lieferte Jansen ausserdem Falttüren) halten weiters Windlasten bis Klasse C3 / B3 (1.200 Pa) stand, was eine Nutzung in exponierter Lage ermöglicht, die Bedienkräfte entsprechen Klasse 1, die Luftschalldämmung reicht bis Rw = 45 dB.

Das Anwesen in Marokko erfährt durch die hochwertige Gestaltung der Aussenflächen eine Aufwertung, welche ästhetische Aspekte einschliesst und den Nutzern ganz praktisch Optionen bietet. Am Ende heisst das auch, das Erlebnis einer hochwertigen Immobilie noch intensiver zu machen und beim Profildesign die singulären Stärken des Materials Stahl zur Geltung zu bringen. Das ist hier, mit der Unterstützung heimischer Partner und gemeinsamer Expertise aller Beteiligten, gelungen.

**Bildlegende Landhaus in Casablanca, Marokko**

**DSC9943.jpg:**

Verbunden mit der Natur: Die filigranen Stahlprofile geben den Landhausbewohnern das Gefühl, auch bei geschlossenen Faltwänden inmitten des Gartens zu sitzen

**DSC0059.jpg:**

Die wärmegedämmten Janisol-Faltwände sind extrem flexibel gestaltbar – die Bewohner entscheiden, wie weit sie die Veranda öffnen oder schließen möchten

**DSC1675.jpg:**

Trotz ihrer hohen Flexibilität im offenen Zustand lässt sich die Janisol Faltwand absolut sicher verschliessen

**DSC1683.jpg:**

Die Aufteilung der Flügel ist beliebig, gestalterisch ist fast jede Variante möglich

**DSC9997.jpg:**

Wie ein zweites Wohnzimmer – das Anwesen erfährt durch die hochwertige Gestaltung eine Aufwertung und zusätzlichen Wohnraum

**DSC9898.jpg:**

Das Landhaus in Casablanca überzeugt durch seine stabilen Konstruktionen mit hohem Glasanteil

**Bautafel:**

**Architekt / Metallbau:** Modern Steel, Rabat/MA

**Anwendungsbereich:** Faltwände

**Fertigstellung:** 2022

**Verwendetes Profilsystem:** Janisol

**Systemlieferant:** Jansen AG, Oberriet/CH

**Text:** Reinhold Kober / Book Your Video GmbH & Co. KG, Bad Wörishofen

**Fotos:** © AGENCE IMAGINIUM

**Bildnachweis:** Jansen AG, Oberriet

**Über Jansen AG**

Die 1923 gegründete Jansen AG mit Sitz im schweizerischen Oberriet entwickelt,

fertigt und vertreibt Stahlprofilsysteme sowie Kunststoffprodukte für diverse Bereiche der Bauindustrie. Seit 1978 ist Jansen exklusiver Schweizer Vertriebspartner der deutschen Schüco International KG und vertreibt deren Aluminium-Profilsysteme für den Baubereich. Per Januar 2021 übernahm Jansen AG von der Welser Profile Unternehmensgruppe deren Tochterunternehmen RP Technik GmbH, ebenfalls Systemanbieterin für Stahllösungen für Fassaden, Fenster und Türen. Per 1. April 2021 übergab Jansen ihr Automobilzuliefergeschäft an Mubea. Bis heute ist die Jansen Gruppe zu 100% in Familienbesitz und beschäftigt international rund 600 Mitarbeitende.

**Ansprechpartner für Schweizer Redaktionen:**

Jansen AG

Anita Lösch

Industriestrasse 34

CH-9463 Oberriet SG

Tel.: +41 (0)71 763 99 31

Mail: [anita.loesch@jansen.com](mailto:anita.loesch@jansen.com)