**Grand Park Hotel Rovinj:**

# Luxusresort im Pinienhain

pic_01 grand-park-hotel-rovinj-80.jpg und pic_02 M20_011_00144.jpg: Das Panoramafenster im Bankett-Saal des Grand Park Hotel Rovinj trägt seinen Namen zu Recht: 15 m x 3,20 m misst Europas grösstes Fenster, das den Gästen einen ungestörten Blick auf die Silhouette von Rovinj bietet. Zur Herstellung wurde auf eine Stahl-Unterkonstruktion das Aluminium-Profilsystem AWS 70 der Schüco International KG aufgesetzt. Zahlreiche weitere Konstruktionen mit Aluminiumprofilen – unter anderem die Pfosten-Riegelfassade FWS 50, das Fenstersystem AWS 65 und das Türsystem ADS 65 – belegen die Leistungsfähigkeit und Flexibilität der ausgereiften Profilsysteme.

Bauherr: Maistra Hospitality Group, Rovinj
Architekten: 3LHD, Zagreb, mit Lissoni Architetture, Mailand
Fotos: Siniša Gulic | © Maistra Hospitality Group
Redaktion: Anne Marie Ring, BAUtext Mediendienst, München

**Grand Park Hotel Rovinj:**

# Luxusresort im Pinienhain

pic_03 M20_012_00022.jpg: Die insgesamt sechs versetzten Ebenen des Neubaus passen sich kaskadenartig dem Hang an. Der landseitige Haupteingang befindet sich auf der obersten Ebene.

pic_04 M20_016_00034.jpg: Die unterste Ebene geht mit ihren zahlreichen Boutiquen, Kiosken und Cafés unmerklich in die Strandpromenade über.

pic_05 grand-park-hotel-rovinj-35.jpg: Die raumhohen Pfosten-Riegelfassaden wurden grösstenteils mit den Aluminiumsystemen FWS 50 und FWS 60 von Schüco realisiert.

pic_06 grand-park-hotel-rovinj-42.jpg: Auf der obersten Ebene mit Haupteingang, Foyer und Lobby sowie Restaurant- und Barbereichen kam das Stahlprofilsystem Jansen VISS 50 zum Tragen.

pic_07 grand-park-hotel-rovinj-29.jpg: In die Glasfassade integrierte Schiebetüren zu den vorgelagerten privaten Terrassen lassen Innenraum und Aussenraum nahtlos ineinander übergehen.

pic_08 grand-park-hotel-rovinj-59.jpg: Zur Realisierung dieser grossformatigen Konstruktionen wählten die Architekten das Panorama-Schiebetürensystem ASE 65 HR von Schüco.

Bauherr: Maistra Hospitality Group, Rovinj
Architekten: 3LHD, Zagreb, mit Lissoni Architetture, Mailand
Fotos: Siniša Gulic | © Maistra Hospitality Group
Redaktion: Anne Marie Ring, BAUtext Mediendienst, München

**Grand Park Hotel Rovinj:**

# Luxusresort im Pinienhain

*Ein Hotel der Luxusklasse, gelegen in einem Pinienhain, nur wenige Fussminuten von der malerischen Altstadt Rovinj entfernt: Wer hier seine Ferien verbringt, darf sich eines einzigartigen Erlebnisses sicher sein. Die grandiose Landschaft wird mittels grossformatiger Panoramaverglasungen gekonnt inszeniert. Realisiert wurden sie teils mit Stahl-, teils mit Aluminiumprofilen. Immer kombinieren sie maximale Aussicht mit maximalem Komfort, sowohl hinsichtlich der thermischen Anforderungen als auch der leichten Bedienbarkeit.*

Die Silhouette von Rovinj ist weltbekannt: Über den am steilen Hang dicht gedrängten Häusern der Altstadt thront die Kirche zur Heiligen Euphemia, deren hoch aufragender Turm die Ansicht prägt. Das malerische Städtchen an der Westküste Istriens zählt zu den meistbesuchten Urlaubsorten Kroatiens. Entsprechend breit ist das Angebot an Unterkünften: von der einfachen Pension bis zum Luxusresort ist alles zu finden. Zu der Kategorie der luxuriösen Resorts zählt das neu erbaute Grand Park Hotel Rovinj, das auf dem Grundstück des einstigen Parkhotels Rovinj errichtet wurde. Dem Bauherrn Maistra Hospitality Group war es ein Anliegen, den gewachsenen Baumbestand zu erhalten und in den Neubau einzubeziehen.

Die kroatischen Architekten 3LHD entwarfen ein Gebäude, das sich dieser Vorgabe fügt und zudem die unverwechselbare Silhouette von Rovinj gekonnt in Szene setzt. Der Baukörper addiert sich aus sechs versetzten Ebenen, die sich kaskadenartig dem Hang anpassen: während alle Gästezimmer einen ungestörten Blick über den Yachthafen und die vorgelagerte Insel St. Katarina auf das Meer bieten, sind die Funktions- und Technikräume sowie die Hotelgarage grösstenteils in den Hang eingegraben. Neben 209 eleganten Zimmern und Suiten beherbergt das Haus mehrere Restaurants und Bars, eine Shopping Mall, Konferenzräume und einen 3800 m² grossen Wellness- und Spa-Bereich sowie diverse Sportanlagen. Der landseitige Haupteingang befindet sich auf der obersten Ebene. Die unterste Ebene mit ihren zahlreichen Boutiquen, Kiosken und Cafés geht unmerklich in die Strandpromenade über. Mit seinen aufwendig begrünten Terrassen fügt sich das lang gestreckte Gebäude harmonisch in den Pinienhain an Hang ein.

Dank der weitestgehend verglasten Panoramaseite kommen alle Hotelgäste in den Genuss des wohl einzigartigen Landschaftserlebnisses. In die Glasfassade integrierte Schiebetüren zu den vorgelagerten privaten Terrassen ermöglichen es zudem, Innenraum und Aussenraum miteinander zu verbinden. Zur Realisierung dieser grossformatigen Konstruktionen wählten die Architekten das Panorama-Schiebetürensystem ASE 65 HR von Schüco, dessen minimale Profile kaum ins Blickfeld fallen. Absolutes Highlight in punkto Aussicht aber ist das Panoramafenster des grossen Saals; es misst 15 x 3,2 Meter. Hierzu wurde auf eine Unterkonstruktion aus Stahl das Profilsystem AWS 70 von Schüco aufgesetzt. Egal ob Konferenz, Ball oder Bankett – durch Europas grösstes Glasfenster hindurch geniessen die Gäste jederzeit einen ungestörten

**Grand Park Hotel Rovinj:**

# Luxusresort im Pinienhain

Blick auf die auf die malerische Altstadt von Rovinj. Zahlreiche weitere Konstruktionen mit Aluminiumprofilen von Schüco – unter anderem die Pfosten-Riegelfassade FWS 50, das Fenstersystem AWS 65 und das Türsystem ADS 65 – belegen die Leistungsfähigkeit und Flexibilität der ausgereiften Profilsysteme.

In der repräsentativen, halböffentlichen obersten Ebene, wo unter anderem Haupteingang, Foyer und Lobby angeordnet sind, unterstreichen die kroatischen Architekten 3LHD ihre klare Architektursprache mit der VISS Fassade von Jansen. Sie kam in einer Ansichtsbreite von nur 50 Millimetern zum Tragen. Das filigrane System betont unaufdringlich die elegante Note des Empfangsbereichs. Das architektonische Konzept von 3LHD wird vom Inneneinrichtungskonzept des Mailänder Büros Piero Lissoni und Partner stilvoll ergänzt. In Zusammenarbeit der beiden Büros ist ein Ambiente entstanden, in dem sich auch anspruchsvollste Gäste rundum wohlfühlen dürften. So zumindest sieht es die Zeitschrift Hotelforum, die das Luxusresort Grand Park Hotel Rovinj unlängst mit einem der begehrtesten Preise in der Hotellerie auszeichnete, nämlich dem „Hotel Property Award 2020".

**Bautafel:**
**Bauherr:** Maistra Hospitality Group, Rovinj
**Architekten:** 3LHD, Zagreb, mit Lissoni Architetture, Mailand (Innenausstattung)
**Verarbeiter:** Solium d.o.o. & Ligo grupa d.o.o.
**Verwendete Profilsysteme:**
Jansen VISS 50 Fassade
**Systemlieferant:** Jansen AG, Oberriet

Schüco FWS 50 Pfosten-Riegelfassade
Schüco FWS 60 Pfosten-Riegelfassade in Kombination mit ADS 65 HD (Heavy Duty Türen)
Schüco ASE 65 HR Panorama-Schiebetüren
Schüco AWS 65 Fenstersystem
ADS 65 Türsystem
**Systemlieferant:** Schüco International KG, Bielefeld

**Text:** Anne Marie Ring, München
**Fotos:** Siniša Gulic
**Bildrechte:** Maistra Hospitality Group, Rovinj

Die redaktionelle Nutzung der Fotos ist an den vorliegenden Objektbericht gebunden.

**Kontakt** für die Redaktionen

BAUtext Mediendienst München
Anne-Marie Ring
Pernerkreppe 20
DE-81925 München
Tel.: +49 (0)89 1209 6277
Mail: a.ring@bautext.de
www.bautext.de

Jansen AG
Anita Lösch
Industriestrasse 34
CH-9463 Oberriet SG
Tel.: +41 (0)71 763 99 31
Mail: anita.loesch@jansen.com
www.jansen.com